

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

“ 21 ” октября 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ЗеленХоз», ОГРН 1112540006149 от 28.07.2011 г.,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ИНН 2540173481, 690106, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, дом 3, пом. 7, тел. 241-29-72  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных  
предпринимателей и юридических лиц;

они

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в

(наименование объекта капитального строительства

г. Владивостоке)

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа

**Автостоянка:** общая площадь – 5400,59 кв.м., строительный объем – 25587,9 куб.м., количество этажей – 2, площадь застройки – 1986,44 кв.м, количество машино-мест – 168 шт., площадь машиномест – 2359,3 кв.м.

**Жилой дом (секция А):** общая площадь – 4353,36 кв.м., объем – 15279,9 куб.м., количество этажей – 8, площадь застройки – 559,7 кв.м., общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) – 3332,38 кв.м, количество квартир – 49 шт., площадь ремонтных мастерских – 180,51 кв.м., площадь кладовых – 84,63 кв.м.

**Жилой дом (секция Б):** общая площадь – 3039,34 кв.м., объем – 11045,2 куб.м., количество этажей – 8, площадь застройки – 393,3 кв.м., общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) – 2124,93 кв.м, количество квартир – 41 шт., площадь ремонтных мастерских – 146,27 кв.м., площадь кладовых – 36,37 кв.м.

**Жилой дом (секция В):** общая площадь – 3140,27 кв.м., объем – 11145,9 куб.м., количество этажей – 8, площадь застройки – 420,6 кв.м., общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) – 2127,27 кв.м, количество квартир – 42 шт., площадь ремонтных мастерских – 122,85 кв.м., площадь кладовых – 49,63 кв.м.

**Жилой дом (секция Д):** общая площадь – 3101,92 кв.м., объем – 10676,85 куб.м., количество этажей – 8, площадь застройки – 402,9 кв.м., общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) – 2212,12 кв.м, количество квартир – 37 шт., площадь ремонтных мастерских – 85,89 кв.м., площадь кладовых – 85,79 кв.м.

**Жилой дом (секция Е):** общая площадь – 3145,02 кв.м., объем – 10634,45 куб.м., количество этажей – 8, площадь застройки – 401,3 кв.м., общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) – 2205,89 кв.м, количество квартир – 40 шт., площадь ремонтных мастерских – 90,19 кв.м., площадь кладовых – 86,6 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Владивосток,

(почтовый или строительный

ул. Капитана Шефнера, 23

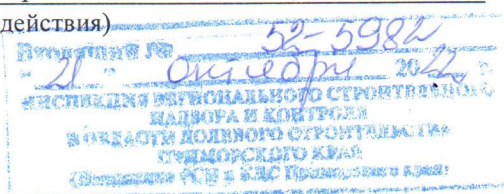
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 25-RU25304000-18-2022

(номер и дата выдачи,

от 05.03.2022 г., выдано Администрацией города Владивостока, сроком действия до 05.07.2026 г.

орган или организация, его выдавшие, срок действия)





5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №25-2-1-2-009997-2022 от  
(номер и дата выдачи,  
24.02.2022 г., утверждено ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888).

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,  
\_\_\_\_\_ орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,  
\_\_\_\_\_ орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

\_\_\_\_\_ орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции ноябрь 2022 г.

\_\_\_\_\_ (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2026 г.

\_\_\_\_\_ (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство от 05.03.2022 г. №25-RU25304000-18-2022;
2. Внесение изменений в разрешение на строительство от 18.03.2022 г.;
3. Внесение изменений в разрешение на строительство от 19.08.2022 г.;
4. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №25-2-1-1-042557-2021 от 03.08.2021 г.;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №25-2-1-2-009997-2022 от 24.02.2022 г.;
6. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 04.03.2022 г. №1;
7. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 11.08.2022 г. №2;
8. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, Д-45-20-ИГДИ;
9. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 09/22-2020-ИГИ;
10. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 09/20-2020-ИЭИ;
11. Раздел 1. Пояснительная записка, РБ-167-2020-ПЗ;
12. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, РБ-167-2020-ПЗУ;
13. Раздел 3. Архитектурные решения, РБ-167-2020-АР;
14. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», РБ-167-2020-КР1;
15. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», РБ-167-2020-КР2;
16. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения, РБ-167-2020-ИОС1;
17. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения, РБ-167-2020-ИОС2;
18. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоотведения, РБ-167-2020-ИОС3;
19. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, РБ-167-2020-ИОС4;

20. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи, РБ-167-2020-ИОС5;
21. Раздел 5. Подраздел 6. Технологические решения, РБ-167-2020-ИОС6;
22. Раздел 6. Проект организации строительства, РБ-167-2020-ПОС;
23. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, РБ-167-2020-ООС;
24. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, РБ-167-2020-МПБ;
25. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, РБ-167-2020-ОДИ;
26. Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, РБ-167-2020-ОБЭ;
27. Раздел 10(1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, РБ-167-2020-ЭЭ;
28. Раздел 11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ, РБ-167-2020-СКР;
29. Общий журнал работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО  
«Специализированный застройщик  
«ЗеленХоз»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



О.А. Сапегин  
(расшифровка подписи)

*Все представлено в электронном виде.  
медиа. предоставляю в электронном  
копии, все прочие условия.*

*21.10.2022.  
Дир. М. Сапегин*